|  |
| --- |
| **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **От** 07.12.2015 **№** 6979 |

|  |
| --- |
| Об утверждении проекта межевания территории квартала 140.03.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах |

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.05.2008 № 966 «О Порядке подготовки документации по планировке территории города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 09.06.2015 № 3980 «О подготовке проекта межевания территории квартала   
3-1-4 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 140.03.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном, Октябрьском и Дзержинском районах (приложение).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | А. Е. Локоть |

Кучинская

2275337

ГУАиГ

Приложение

к постановлению мэрии

города Новосибирска

от 07.12.2015 № 6979

ПРОЕКТ

межевания территории квартала 140.03.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной улицами Трикотажной, Автогенной, полосой

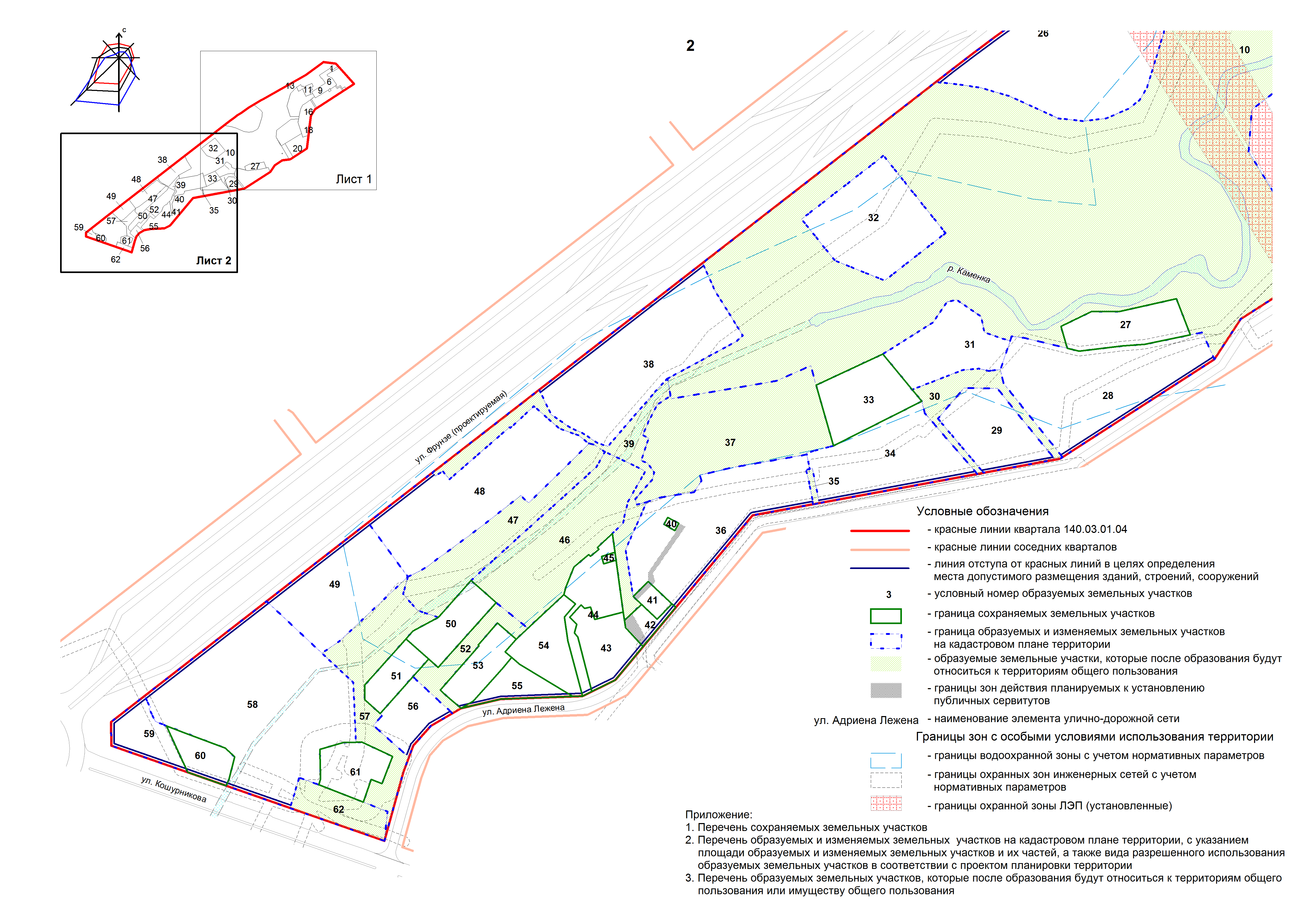
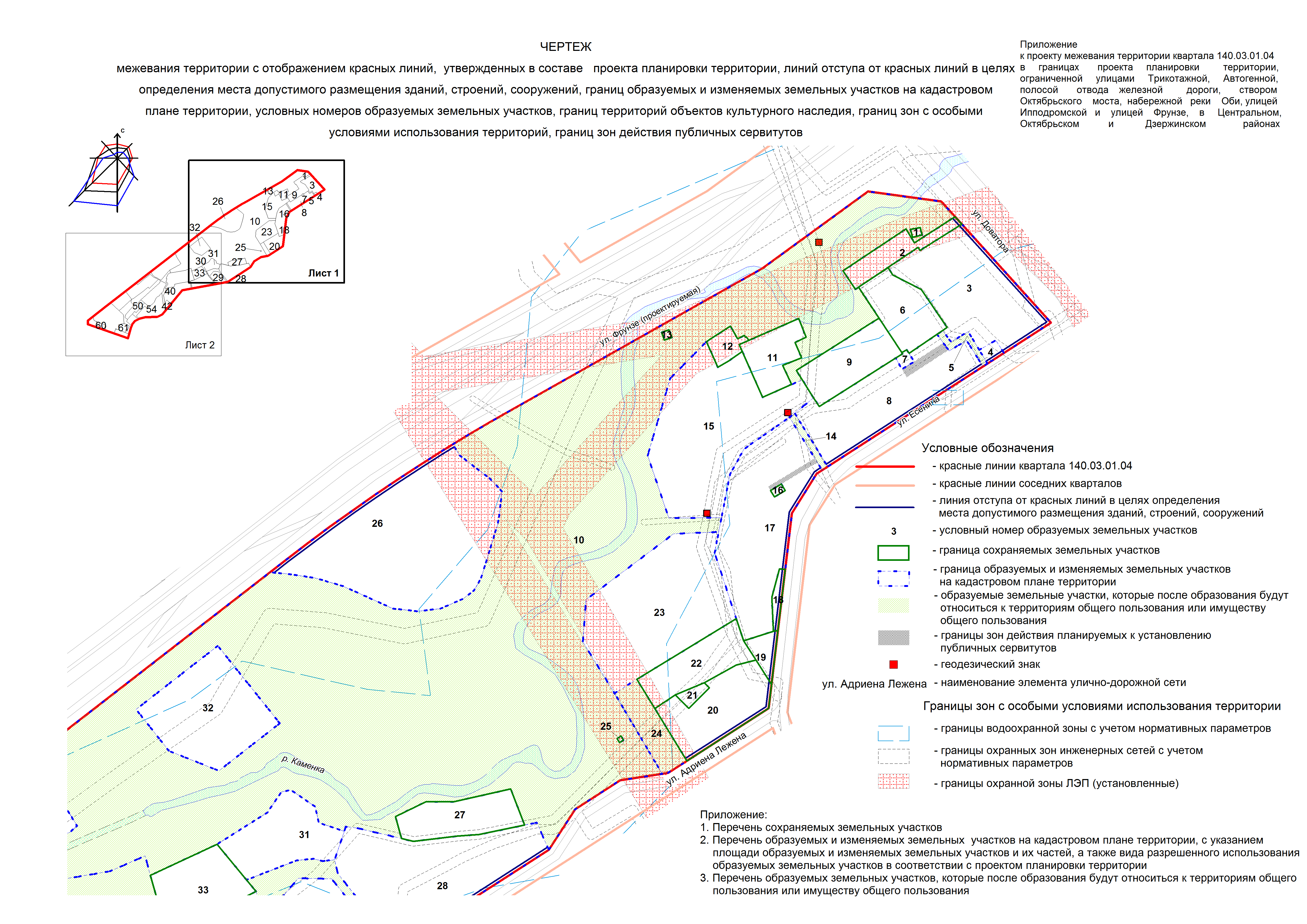
отвода железной дороги, створом Октябрьского моста, набережной

реки Оби, улицей Ипподромской и улицей Фрунзе, в Центральном,

Октябрьском и Дзержинском районах

Чертеж межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов (приложение).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



Приложение 1

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

сохраняемых земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный  номер  земельного участка  на чертеже | Учетный номер кадастрового квартала | Вид  разрешенного  использования  земельного  участка | Площадь  земельного участка,  га | Адрес  земельного  участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 54:35:014245:9 | Линии электропередач | 0,0087 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск |
| 2 | 54:35:014245:8 | Индивидуальные капитальные гаражи | 0,2375 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 10/4 |
| 6 | 54:35:014245:1 | Многоквартирные  9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,4292 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 10/1 |
| 9 | 54:35:014245:6 | Многоквартирные  9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,4658 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 10/3 |
| 11 | 54:35:014245:11 | Автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; подземные механизированные автостоянки с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства) | 0,3127 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 10/6 |
| 12 | 54:35:014220:7 | Автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; подземные механизированные автостоянки с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства) | 0,0972 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 10/5 |
| 13 | 54:35:014220:2 | Линии электропередачи | 0,0072 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск |
| 16 | 54:35:014205:22 | Объекты энергетики | 0,0103 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, (12) |
| 18 | 54:35:014205:966 | Автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; открытые площадки для стоянки транспортных средств | 0,0526 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, (12а) |
| 19 | 54:35: 014205:969 | Магазины; торговые, торгово-раз-влекательные комплексы и центры | 0,1006 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 12б |
| 20 | 54:35:014205:39 | Здания общественного назначения | 0,6493 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 12/3 |
| 21 | 54:35:014205:38 | Трансформаторные подстанции | 0,0427 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, (12/3) |
| 22 | 54:35:014205:31 | Автостоянки; подземные автостоянки, механизированные автостоянки; открытые площадки для стоянки трпнспортных средств | 0,4703 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 12г |
| 25 | 54:35:014205:25 | Объекты энергетики | 0,0025 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск |
| 27 | 54:35:014205:964 | Автостоянки; подземные автостоянки, механизированные автостоянки | 0,4783 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 17/2 |
| 33 | 54:35:014205:37 | Автостоянки; подземные автостоянки, механизированные автостоянки | 0,5835 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 11б |
| 40 | 54:35:014155:16 | Объекты энергетики | 0,0111 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, (9б) |
| 41 | 54:35:014155:18 | Центральные тепловые пункты | 0,0774 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, (9) |
| 42 | 54:35:014155:752 | Магазины | 0,1078 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/5 |
| 43 | 54:35:014155:22 | Многоквартирные  14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,3853 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/2 |
| 44 | 54:35:014155:21 | Многоквартирные  14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,4127 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/1 |
| 45 | 54:35:014155:24 | Мини-ТЭЦ; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; центральные тепловые пункты; котельные; насосные станции; очистные сооружения ливневой канализации; автоматические телефонные станции | 0,0117 | Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, (9/1) |
| 50 | 54:35:014155:5 | Автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; открытые площадки для стоянки транспортных средств; овощехранилища | 0,3472 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 21б |
| 51 | 54:35:014155:7 | Автостоянки; механизированные автостоянки; открытые площадки для стоянки транспортных средств | 0,2398 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 21в |
| 53 | 54:35:014155:29 | Автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; открытые площадки для стоянки транспортных средств | 0,3021 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 21г |
| 54 | 54:35:014155:23 | Многоквартирные  14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,4180 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/3 |
| 55 | 54:35:014155:31 | Здания общественного назначения | 0,2301 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/4 |
| 60 | 54:35:014150:68 | Общественные здания административного назначения; подземные автостоянки | 0,2247 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 17 |
| 61 | 54:35:014155:1 | Насосные станции | 0,3351 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, (21/1) |
| Итого: | | | 7,0514 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к чертежу межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, с указанием площади образуемых и изменяемых земельных

участков и их частей, а также вида разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии

с проектом планировки территории

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер  земельного  участка  на чертеже | Учетный номер  кадастрового  квартала | Вид разрешенного использования образуемых  земельных участков в соответствии  с проектом планировки территории | Площадь  образуемых  и изменяемых  участков и их  частей, га | Адрес земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 3 | 54:35:014245 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 1,1232 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 10/2 |
| 4 | 54:35:014245 | Магазины | 0,0334 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 10а |
| 5 | 54:35:014240 54:35:0014245 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,0490 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 10/2 |
| 7 | 54:35:014240  54:35:014245 | Объекты инженерно-технического назначения | 0,0207 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 10/3 |
| 8 | 54:35:014240 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 1,0587 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 10 |
| 10 | 54:35:013910 54:35:013940 54:35:014165 54:35:013980 | Озелененные территории общего пользования; автомобильные дороги общего пользования | 18,623 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 278 |
| 14 | 54:35:014240  54:35:014205 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,0459 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 10 |
| 15 | 54:35:014225  54:35:014220  54:35:014205 | Многоквартирные 19 – 25-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; объекты дошкольного образования | 1,6756 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 12а |
| 17 | 54:35:014205 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 1,4213 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 12 |
| 23 | 54:35:014205 | Физкультурно-спортивные, оздоровительные сооружения открытого типа (теннисные корты, хоккейные площадки, катки и др.) | 1,6497 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 12в |
| 24 | 54:35:014205 | Автомобильные дороги общего пользования; озелененные территории общего пользования | 0,2870 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 12в |
| 26 | 54:35:013940  54:35:013945 | Физкультурно-спортивные, оздоровительные объекты, в том числе спортивные комплексы, залы, катки, бассейны, фитнес-центры | 2,3427 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 278 |
| 28 | 54:35:014205 | Многоквартирные 14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками; автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; открытые площадки для стоянки транспортных средств; мини-ТЭЦ; трансформаторные подстанции; распределительные пункты; центральные тепловые пункты; котельные; насосные станции; очистные сооружения ливневой канализации; автоматические телефонные станции | 1,6010 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 17 |
| 29 | 54:35:014205 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,6363 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 13 |
| 30 | 54:35:014205 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,3560 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 13 |
| 31 | 54:35:014205 | Многоквартирные 14 – 18-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 0,6635 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 13а |
| 32 | 54:35:014165 | Очистные сооружения | 1,0755 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 278а |
| 34 | 54:35:014205 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 1,0323 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 11 |
| 35 | 54:35:014205 54:35:014155 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,0235 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 11 |
| 36 | 54:35:014155 | Многоквартирные 9 – 13-этажные дома, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками | 1,4813 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9 |
| 37 | 54:35:014155 | Озелененные территории общего пользования | 1,6694 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9а |
| 38 | 54:35:013980 | Здания общественного назначения; автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; подземные механизированные автостоянки с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства) | 1,7095 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 270 |
| 39 | 54:35:014155  54:35:013980 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,6476 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 264 |
| 46 | 54:35:014155 | Озелененные территории общего пользования | 1,3126 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 264б |
| 47 | 54:35:013980 | Озелененные территории общего пользования | 0,8232 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 264а |
| 48 | 54:35:013980 | Здания общественного назначения; автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки; подземные механизированные автостоянки с эксплуатируемой кровлей (площадки отдыха, спортивные площадки, игровые площадки, озелененные территории, иные объекты благоустройства) | 1,5733 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 264 |
| 49 | 54:35:014150 | Гостиницы; автостоянки | 0,8790 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 260 |
| 52 | 54:35:014155 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,2966 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/3 |
| 56 | 54:35:014155 | Автостоянки; подземные автостоянки; механизированные автостоянки | 0,3272 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/6 |
| 57 | 54:35:014155  54:35:014150 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,8304 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/6 |
| 58 | 54:35:014150  54:35:014155 | Гостиницы; автостоянки | 2,6698 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 252 |
| 59 | 54:35:014150 | Общественные здания административного назначения | 0,3126 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 246 |
| 62 | 54:35:014155 | Озелененные территории общего пользования | 0,3280 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 21/1 |
| Итого: | |  | 48,5788 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

к чертежу проекта межевания территории с отображением красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории, линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условных номеров образуемых земельных участков, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон действия публичных сервитутов

ПЕРЕЧЕНЬ

образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или

имуществу общего пользования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер  земельного участка на чертеже | Учетный номер  кадастрового  квартала | Вид разрешенного использования образуемых  земельных участков в соответствии с проектом планировки территории | Площадь  земельного участка | Адрес земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | 54:35:014240 54:35:0014245 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,0490 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 10/2 |
| 10 | 54:35:013910 54:35:013940 54:35:014165 54:35:013980 | Озелененные территории общего пользования, автомобильные дороги общего пользования | 18,623 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 278 |
| 14 | 54:35:014240  54:35:014205 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,0459 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 10 |
| 24 | 54:35:014205 | Автомобильные дороги общего пользования; озелененные территории общего пользования | 0,2870 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Есенина, 12в |
| 30 | 54:35:014205 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,3560 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 13 |
| 35 | 54:35:014205 54:35:014155 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,0235 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 11 |
| 37 | 54:35:014155 | Озелененные территории общего пользования | 1,6694 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9а |
| 39 | 54:35:014155  54:35:013980 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,6476 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 264 |
| 46 | 54:35:014155 | Озелененные территории общего пользования | 1,3126 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 264б |
| 47 | 54:35:013980 | Озелененные территории общего пользования | 0,8232 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Фрунзе, 264а |
| 52 | 54:35:014155 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,2966 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/3 |
| 57 | 54:35:014155  54:35:014150 | Автомобильные дороги общего пользования | 0,8304 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Адриена Лежена, 9/6 |
| 62 | 54:35:014155:15 | Озелененные территории общего пользования | 0,3280 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кошурникова, 25 |
| Итого: | | | 25,2922 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_